



Trivselregler för Brf. Askims Torg 1 2014-05-13

Vi äger gemensamt en stor fastighet. För att alla skall trivas är det därför viktigt att det finns regler som alla i föreningen, ska följa. Reglerna gäller också för dina gäster, och hantverkare.

1 Allmän aktsamhet

Var rädd om och vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av oss alla.

2 Säkerhet

Kontrollera regelbundet att din brandvarnare fungerar. Om du är bortrest en längre tid be någon se till lägenheten och stäng av vattnet till disk- och tvättmaskin.

3 Gemensamma kostnader

Vatten, värme och el är föreningens största kostnad efter räntor och amorteringar. Var sparsam med vattenförbrukning. Vädra snabbt under den kalla årstiden. En stor möbel framför ett element hindrar värmen. Stängda fönsterventiler stör balansen i din lägenhet och huset. Kontrollera därför att ventilerna är öppna. Gör också rent ventilerna med jämna mellanrum för att inte försämma luftcirkulationen. Detta gäller också utsugsventiler i badrum/kök men ändra inte inställningen.

4 Sophantering

Våra sopkärl är till för hushållsavfall. Övrigt avfall sorteras enligt Göteborgs Stads sorteringsguide (anvisning finns i sopstationen) Se till att locken till sopkärlen är ordentligt stängda. Dela med dig av denna information om du har hjälp med sophanteringen.

5 Gemensamma utrymmen

Trapphus och källarutrymmen ska hållas fria från personliga tillhörigheter både av brandsäkerhetsskäl och tillgänglighet för städpersonal. Alla förråd ska vara låsta. Rökning är inte tillåten i gemensamma utrymmen.

6 Relax och övernattningsrum

Bokning görs enligt uppsatt information utanför relaxen. Nyckeln till övernattningsrummen tar du hand om under den tid du har bokat. **Obs.** Nyckeln till Relaxrummet ska alltid finnas tillgänglig. Det enda undantaget är max två timmars bastu, då du som bokat ansvarar för nyckeln. Var och en som nyttjar utrymmena ska städa efter sig. Gör en anteckning i loggboken efter ditt besök. Rökning är inte tillåten i våra gemensamma utrymmen.



7 Balkonger

I dagsläget finns inget förbud mot att grilla på balkongerna. Detta kan komma att ändras om det uppstår problem.

Rökning på balkong: - Tänk på att vädra ordentligt på din inglasade balkong. Det är inte tillåtet att skaka mattor m. m. från balkongen. Anordningar utanför balkongerna får ej monteras t ex solskydd, blomsterlådor, antenner m. m. Detsamma gäller våra fasader.

8 Husdjur

Ägare av husdjur ska se till att dessa inte stör omgivningen eller förorenar.

Hundar ska hållas kopplade inom fastigheten.

9 Störningar

Enligt Bostadsrättslagen har du skyldighet att se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som kan vara skadliga för hälsan eller annars försämrar deras bostadsmiljö. Tänk på att ditt golv är grannens tak. Använd gärna mjuka inneskor för att dämpa stegljud.

Undvik störande ljud mellan klocka 22.00–08.00. Informera dina grannar om du planerar fest, renovering eller andra störande aktiviteter.

Om du upplever att dina grannar stör, prata direkt med dem.

10 Renoveringar

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Mer omfattande förändringar kräver styrelsens tillstånd t ex byte av köksfläkt. Se information i stadgarna.

11 Lägenhetsunderhåll

Du ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar

12 Andrahandsuthyrning

Du får upplåta din lägenhet i andra hand endast om styrelsen lämnar tillstånd till detta. Se information i stadgarna. Du är ansvarig för lägenheten under tiden den hyrs ut. Din hemförsäkring täcker inte andrahandshyresgästen. Andrahandshyresgästen är skyldig att teckna egen hemförsäkring.

13 Övrigt

För information om många frågor som rör ditt boende gå in på [SBC.se/vår brf](http://SBC.se/vår-brf) och/eller Bostadsrätterna.se. På båda ställena lägger föreningen upp information löpande.