

Föreningens svar på Eje Dahlin Karlssons frågor inför stämman

-vad ingår i "ökning av materiella anläggningstillgångar " samt beloppsfördelning ?

Detta avser investering i solceller samt omdaning av våra lokaler från en stor lokal till tre separata hyresobjekt. Investeringen i solceller kostade 965 502kr, lokalinvesteringen belöpte sig till 296 473kr.

- varför är det en så ovanligt lång avskrivningstid på solcellerna ?

Enligt SBC's rutiner läggs det på 15-25 år. Livslängden förväntas vara över 20 år varför styrelsen valde att följa SBC's rutin gällande detta.

-vad är det för investeringar i lokalerna som har 50 års avskrivningstid och varför så lång avskrivningstid ?

Enligt SBC kan detta räknas som nybyggnad och då räknas det som investering och med 50 års avskrivningstid och 2% på beloppet.

-varför inte kostnadsföra de arbeten som föreningen har haft utgifter för i lokalerna direkt ? Vi har enbart korta hyresavtal , max till 2023-12-01 , vilket bl.a. innebär risk för nya ombyggnader vid byte av hyresgäst /- er

Styrelsen har sett detta som en långsiktig omdaning av lokalytan till tre nya hyresobjekt. Ombyggnaden har inneburit ny rumsindelning, framdragande av el, ny VA installation samt ventilationsombyggnader. Mer utförlig redovisning finns på sidan 7 i årsredovisningen.

-onödigt långa avskrivningstider försämrar på sikt föreningens ekonomi , är det önskvärt ?

Styrelsen anser att ekonomin är god och har följt de rekommendationer vår förvaltare SBC givit oss. Styrelsen har tex direktkostnadsfört investeringen i LED belysning. När det gäller framtida investering i laddstationer för elbilar tar vi gärna emot förslag på hur vi skall hantera det avskrivningsmässigt.

-hur kommer det sig att avskrivningarna i budget för 2021 är i princip samma belopp som 2020 trots investeringar på ca 1.262 kkr ?

Avskrivningarna blir ungefär 54 000kr mer. Projektet var inte klart när vi hade budgetperiod så detta belopp kom inte med i budgetarbetet.

-har föreningen och/ eller styrelsen diskuterat så kallad komponentredovisning av fastigheten?

Avskrivningsregler för bostadsrättsföreningar ändrades ungefär samtidigt som föreningen startades. Det blev då möjligt att använda sig av komponentredovisning K3. Styrelsen diskuterade detta i uppstarten och har valt att fortsätta med K2 då vi ännu inte har större underhållsarbeten.